



PLEIV ROMAN-CATOLICA
RÖMISCH KATHOLISCHE KIRCHGEMEINDE
VIA PRINCIPALA 39 | 7031 LAAX

PROTOCOL

Radunonza generala dalla pleiv roman-catolica Laax

Vendergis, ils 28 da mars 2025 allas 20.00 uras
ella Sentupada

56 personas han priu part alla radunonza, da quei 54 cun dretg da votar.

Tractandas:

1. Beinvegni ed elecziun da dus dumbravuschs
2. Protocol dalla davosa radunonza generala dils 12 d'avrel 2024
3. Rapports annuals 2024
4. Rendaquen 2024
 - a) Presentaziun dil quen 2024
 - b) Rapport dils revisurs
 - c) Approbaziun dil quen e descharscha alla suprastonza
 - d) Preventiv 2025
5. Elecziuns
 - 1 commember/ra dalla suprastonza
6. Dretgs da baghegiar
7. Damonda da credit da CHF 35'000.- per la sanaziun dil tetg dalla caplutta S. Giacun
8. Damonda da credit da CHF 60'000.- per la sanaziun dil sochel dalla baselgia parochiala
9. Damonda da credit da max. CHF 3'000'000.- per la construcziun dalla nova Sentupada
10. Vendita da terren alla vischnaunca politica Laax, parcella 1007 „Davos Baselgia“
11. Fixar il pei da taglia pigl onn 2026
12. Orientaziuns e varia

1. Beinvegni ed elecziun da dus dumbravuschs

Il president Christoph Kälin beneventa tut ils presents alla radunonza generala ed engrazia per la participaziun e pigl interess demussau enviers nossa pleiv ed enviers la Baselia catolica.

In special beinvegni fa el agl architect Andreas Schneller da Schluein/Turitg che vegn a presentar il project «Sentupada nova» sut tractanda 9.

- La gliesta da tractandas vegn acceptada unanimamein sco quei ch'ella ei vegnida publicada el Fegl uffical, sin la pagina d'internet dalla pleiv sco era en la scaffa avon Casa pervenda.

Cunquei che negin propona dumbravuschs, propona il president René Buchli per la vart seniastra e Seraina Kälin per la vart dretga cun la meisa dalla suprastanza.

- Els vegnan elegi unanimamein.

2. Protocol dalla davosa radunonza generala dils 12 d'avrel 2024

Sco gia informau a caschun dalla radunonza generala digl onn vargau e sco publicau el Fegl uffical, vegn il protocol dalla radunonza generala buca pli prelegius duront la radunonza. Igl ei stau pusseivel da prender envesta dil protocol duront las davosas duas jamnas sin canzlia communal, tier il secretariat dalla pleiv e sin la pagina d'internet dalla pleiv.

- Cunquei ch'ei dat neginas damondas ni midadas, vegn il protocol approbaus unanimamein.

Christoph engrazia a l'anteriura actura Regula Caduff per l'ediziun dil tal.

3. Rapports annuals 2024

Il president Christoph Kälin prelegia siu rapport annual. Il rapport vegn aschuntaus al protocol.

Nies plevon, sur Bronislaw Krawiec presenta differentas cefras ord la statistica dalla pleiv:

Igl onn vargau ha ei dau 8 battens a Laax. Totalmein 18 affons, da quei 14 affons da Laax, han festivau l'emprema sontga Comuniun ils 7 d'avrel 2024 a Laax.

Totalmein 12 affons, da quei 7 affons da Laax, han festivau lur Creisma ils 26 da matg 2024 a Falera.

El decuors digl onn vargau ha ei dau neginas nozzas en nossa pleiv.

Dils suandonts convischins havein nus stuiu prender cumiau dapi la davosa radunonza generala: Christa Luise Schneller-Herth, Jolanda Camathias-Cathomen, Marionna Tschuor-Coray, Augusta Pelican-Wellinger, Hedwig Arpagaus-Derungs e Markus Camathias-Caderas. Nus stein sin peis e seregurdein dad els en in cuort mument da silenzi.

12 personas ein extradadas dalla Baselia igl onn vargau, da quei 11 carschi ed in affon.

Cun las collectas ordinarias havein nus astgau sustener differentas organisaziuns caritativas ord nies contuorn, sco era instituziuns che s'engaschan en tiaras nua ch'ei regia uiara e persecuziun. Nus havein astgau reparter totalmein CHF 5'050.-.

Sur Bronislaw engrazia per la collaboraziun fritgeivla a tut quellas e quels che segidan sin ina moda ni l'otra e semettan en per nossa pleiv e per nossa cuminonza. El informescha ils presents ch'el vegni a bandunar nossa pleiv muort pensiun la fin digl onn e ch'el vegni puspei a returnar en sia patria.

- Ils dus rapports annuals vegnan approbai unanimamein.

4. Rendaquen 2024

a) Presentaziun dil quen

Il cassier Alex Steiner presenta il quen 2024 e declara enqual posiziun cun midadas nunspitgadas.

| | | |
|--|------------|-------------------|
| Total expensas | CHF | 594'393.79 |
| Fatg reservas investiziuns/renovaziuns | CHF | <u>41'500.00</u> |
| Expensas annualas | CHF | 635'893.79 |
| Total entradas | CHF | <u>636'268.51</u> |
| Gudogn | CHF | 374.72 |

b) Rapport dils revisurs

Flurin Tuor prelegia il rapport dils revisurs. El e Toni Camathias han controllau ils 17 da mars 2025 il quen e la bilanza ensemen cul cassier Alex. Tut ils mussaments ein avon maun e corrispundan alla cudischaziun. Ils revisurs proponan dad approbar il quen e la bilanza ed aschia dar scarica alla suprastanza. Els engrazian al cassier per sia lavur fetg exacta.

c) Approbaziun dil quen e descharscha alla suprastanza

➤ Il quen annual vegn approbaus unanimamein ed ei vegn dau descharscha al cassier ed alla suprastanza.

d) Preventiv 2025

Il cassier Alex Steiner presenta il preventiv 2025. El quenta cun:

| | | |
|--|------------|--------------------|
| Total expensas | CHF | 727'300.00 |
| Liquidar reservas investiziuns/renovaziuns | CHF | - 94'000.00 |
| Activar baghetgs (baselgia) | CHF | <u>- 59'300.00</u> |
| Expensas annualas | CHF | 574'000.00 |
| Entradas annualas | CHF | <u>574'000.00</u> |
| Gudogn | CHF | 0.00 |

➤ Il preventiv 2025 vegn approbaus cun ina abstenziun.

Christoph Kälin engrazia al cassier Alex Steiner per sia gronda lavur prestada.

5. Elecziuns

- 1 commember/ra dalla suprastanza (vacant dapi igl avrel 2024)

Era igl onn vargau ha la suprastanza empruau d'anflar ina nova actuara ni in niev actuar per completar la suprastanza da nossa pleiv. Deplorableim eis ei puspei buca reussiu ad els dad occupar il post vacant. Christoph damonda sch'enzatgi dils presents fuss promts da suprender quei post. Ei dat neginas propostas.

Il post digl actuar resta pia vinavon vacants. Tenor artechel 23 da nossa constituziun resta la suprastanza denton vinavon capabla da decider.

La secretaria Lea Steiner vegn era a suprender el futur la lavur da scriver ils protocols dallas sesidas da suprastanza e dalla radunonza generala dalla pleiv. Christoph engrazia ad ella per sia prontadad. La suprastanza vegn vinavon a far tut il pusseivel per occupar il post vacant ton pli spert.

6. Dretgs da baghegiar

a) Dretg da baghegiar famiglia Bingisser, sulom nr. 2723, Via Spendas (antruras Mascha Hug)

Famiglia Martina e Roland Bingisser che habitescha el mument ella Via Darschalè 39 ha interess da surprender il sulom nr. 2723 ella Via Spendas 32 el dretg da baghegiar per 70 onns.

Famiglia Hug che ha baghegiu lur casa sin quei sulom, ei promta da vender la casa alla famiglia Bingisser, quei tenor las disposiziuns dil contract da dretg da construcziun.

Il tscheins dil dretg da construcziun vegn calculaus tenor il reglement actual. Il tscheins minimal munta a 3.5%, el vegn examinaus mintga tschun onns.

➤ Il niev contract da dretg da construcziun vegn approbaus unanimamein.

b) Dretg da baghegiar famiglia Walser, parcella 1007, Davos Baselgia

Famiglia Ramona e Gabriel Walser che habitescha el mument ella Via Marcau 6 ha demussau interess da baghegiar ina casa sin la parcella 1007, Davos Baselgia. La parcella ei aunc buca vegnida parcellada definitivamein, ella vegn denton ad haver ina grondezia da 330m² ed aschia porscher avunda plaz per ina casa d'ina famiglia.

Era quei sulom duei vegnir surdaus el dretg da baghegiar tenor il reglament dalla «Fundaziun pervenda Laax», quei pils proxims 70 onns cun in tscheins minimal da 3.5%.

Ils suandonts puncts ston aunc vegnir definai: la partiziun exacta dalla parcella, l'utilisaziun parziala dalla zona verda sco era la definiziun dil dretg da baghegiar pli damaneivel ni sin cunfin.

Tut tenor la decisiun dalla Sentupada nova ha la pleiv previu da baghegiar comunablamein cun la famiglia Walser ina garascha cun dus plazz per la Casa pervenda sin lur parcella.

Cunquei che la pleiv ha aunc buca survegniu la lubientscha digl ordinariat e cunquei ch'ei dat buc aunc in sboz da contract, supplichescha la suprastanza ils presents da conceder ad ella la plenipotenza per la realisaziun dil contract sco era la cumpetenza da baghegiar ina garascha cun dus plazz per ca. CHF 100'000.-. Aschia sa vegnir evitau da far ina radunonza extraordinaria els proxims 1-2 meins.

➤ La plenipotenza per la «damonda pil dretg da baghegiar, famiglia Walser, Davos Baselgia» vegn concedida unanimamein.

7. Damonda da credit da CHF 35'000.- per la sanaziun dil tetg dalla caplutta S. Giacun

Igl onn vargau havein nus renovau il tetg dalla caplutta da S. Bistgaun e cuvretg el cun novas slondas. Era il tetg dalla caplutta da S. Giacun sto vegnir sanaus perquei ch'el ha donns considerabels ed ei per part schizun marschs. La sanaziun dil tetg ei necessaria per evitar donns egl intern dalla caplutta ni vid la substanza architectonica.

La firma «Bisquolm-Dach GmbH» da Ladir ha fatg in'offerta da rodund CHF 35'000.- per la sanaziun cumpletta dil tetg e la cuvrida da slondas.

➤ La damonda da credit da CHF 35'000.- per la sanaziun vegn approbada unanimamein.

La pleiv catolica e la fundaziun Pro Laax ein gia sefatschentadas dapi entgins onns cun l'idea d'era adattar la Sentupada allas pretensiuns dil temps. Per concretisar il project ei era la vischnaunca politica vegnida envidada. Ensemen cun ils utilisaders ein ils basegns vegni sclari, e suenter ch'era ina analisa dalla sostanza architectonica era avon maun, ei vegniu decidiu da prender en mira la construcziun d'in niv baghetg.

Igl argument principal che plaيدا encunter ina sanaziun/renovaziun dil baghetg existent, ei il fatg, che la Sentupada ei vegnida els onns e ch'igl ei necessari da far il proxim temps investiziuns considerablas en lavurs da

- sanaziun dil tetg,
- sanaziun dalla fatschada incl. finiastras,
- remplazzament scaldament,
- sanaziun cuschina,
- sanaziun installaziuns sanitaras,
- access tenor ils basegns da personas cun impediments (ascensur).

Ina cumissiun cun represent:as dalla pleiv catolica sco patron da construcziun, dalla fundaziun Pro Laax, dalla vischnaunca politica e dallas uniuns dil vitg ha ellaborau – en stretga collaboraziun cun igl uffeci da baghegiar – la documentaziun per ina concorrenza d'architectura. Sco expert cun vusch consultativa ha igl architect René Meierhofer participau allas sedutas. Dallas sis lavurs inoltradas ei il project «Taro» digl architect Andreas Schneller, Schluein/Turitg, sortius sco victur.

Duront il temps da construcziun dalla nova Sentupada stattan a disposiziun als utilisaders dalla Sentupada la scoletta veglia e l'aula dalla casa da scola. Il sboz da project per la scoletta veglia vegn tractaus a caschun dalla proxima radunonza da vischnaunca dils 12 d'avrel 2025.

Propostas per in reglament da diever, in reglament per la cumissiun da menaschi ed in uorden da taxas ein vegnidas ellaboradas d'ina grupp da lavur cun representants dils portaders dil project. Las propostas sebasan sin ils reglements existents dalla vischnaunca (p.ex. diever dall'aula ni dalla tegia d'aul Salums Sura). La redacziun finala dils reglements sto aunc vegnir serrada giu e sancziunada dallas suprastanzas dalla pleiv catolica, fundaziun Pro Laax e vischnaunca politica.

Ina cumissiun da menaschi cun representants dalla pleiv catolica, dalla fundaziun Pro Laax e dalla vischnaunca politica ei responsalbla per il menaschi e fa onn per onn in preventiv da menaschi.

Sco tochen oz pagan las uniuns dil vitg neginas taxas per far diever dalla Sentupada.

Per incumbensas da catering duein vegnir risguardadas interpresas localas.

Igl ei previu che la vischnaunca politica ei responsalbla per la surveglionza, per il manteniment e l'affitaziun dil baghetg e surpren ils cuosts corrispundents.

Tut ils cuosts da menaschi e da manteniment, sco p.ex. assicuranzas, reparaturas, remplazzament e niv endrizzament, scaldament, electricitad etc. vegnan reparti tenor il reglament da menaschi che vegn fixaus dallas treis partidas. Ils emprems treis onns, vegnan ils cuosts e las rescas reparti corrispundentamein.

Il project che ha gudignau la concorrenza d'architectura e ch'ei vegnius surlovraus resp. redimensiunaus el fratemp vegn presentaus en detagl digl architect Andreas Schneller.

La Sentupada nova vegn integrada perfetg el plan da baghegiar existent. Ella ha la medema distanza tier la baselgia sco ils ulteriurs baghetgs entuorn baselgia. Ultra da quei vegn l'altezia dalla Sentupada nova adattada als baghetgs dil contuorn, p.ex. Casa pervenda. La Sentupada nova ei planisada aschia che las stanzas che drovan glisch dil di/clar (salas, cuschina) ein baghegiadas anavon, encunter Falera. Las stanzas che drovan buc exnum glisch (local per la tecnica, magasins, gardaroba, local da giuventetgna) vegnan baghegiadas ella costa ni encunter la baselgia. La Sentupada nova vegn ad esser ina construcziun da l'enn e vegn cuvrída cun aissas da l'arisch ord la regiun.

Plaunterren Sentupada nova (EG)



- sala principala (cun pusseivladad dad arver l'entira vart encunter il plaz)
- cuschina
- cantun da termagliar
- tualetta AI (IV)
- entrada
- magasin

Emprem plaun sutterrann (1. UG)



- sala pintga
- local da giuventetgna (cun lautga)
- foyer
- tualettas
- gardaroba
- div. Magasins/deposits
- stanza per la tecnica

- Vanessa Steiner damonda cons parcadis che segien previ per la Sentupada nova. Igl architect Andreas Schneller declara che quella tematica seigi vegnida discussiunada intensivamein e ch'ei seigi ord motivs finanzials buca stau pusseivel da planisar dapli parcadis per la Sentupada. Sil plaz avon la Sentupada ei planisau 5 parcadis, in parcadi ei planisau sigl emprend plaun sutterren per la furnizium d'uorden. Impurtont ei che las treis habitaziuns dalla Casa pervenda han mintgamai in parcadi. Ord quei motiv ha la pleiv encuretga ina sligiazium cun la famiglia Walser per baghegiar sin lur parcella ina garascha cun dus plazes per la Casa pervenda. Andreas Schneller fa attents ch'ei seigi da promover il traffic buca motorisau, pia che la Sentupada vegni visitada a pei ni cun velo. Tgi che vegn tuttina cun auto ha la pussevliadad da nezegiar ils parcadis sper il lag.

Il cassier dalla pleiv Alex Steiner declara la finanziaziun dalla Sentupada nova. Il terren ed il baghetg dalla Sentupada nova restan vinavon en possess dalla pleiv catolica. La Pro Laax e la vischnaunca politica vegnan vitier sco purtadras dil project. La calculaziun dils cuosts per la Sentupada nova munta a CHF 5'000'000.-. Ils cuosts da total CHF 210'000.- per analisis, sedutas, concorrenza d'architectura e cuosts da planisaziun ch'ei s'erresultai tochen oz ein buca cumpegliai en quella summa. Quels cuosts ein gia vegni purtai dalla pleiv catolica, dalla fundaziun Pro Laax e dalla vischnaunca politica.

| | |
|---|---|
| Repartiziun dils cuosts totals | <u>CHF 5'000'000.-</u> |
| Pleiv catolica (proprietaria) | CHF 3'000'000.- |
| Fundaziun Pro Laax (purtadra) | CHF 1'000'000.- |
| Vischnaunca politica (purtadra) | CHF 1'000'000.- |
| Finanziaziun cumpart dalla pleiv | <u>CHF 3'000'000.-</u> |
| Vendita dil terren «Davos Baselgia» | CHF 1'500'000.- |
| Niev credit dallas bancas | CHF 1'500'000.- (credits existents CHF 683'500.-) |

Alex Steiner declara co quella finanziaziun ed amortisaziun dil credit vesess ora ils proxims onns. Tenor el vegn quei project ad haver consequenzas finanzialas per la pleiv tochen igl onn 2047.

- Gion Battista Camathias constatescha che la Sentupada vegni buca duvrada mo da personas catholicas. Ord quei motiv propona el da dumandar la pleiv reformada da Sagogn da segidar da finanziar il project.
Alex quenta buca cun in grond sustegn dalla pleiv reformada, cun quei ch'ils cuosts pigl oratori a Murschetg ein gia aults avunda per la pleiv reformada.

Il president Christoph Kälin presenta il plan da termins per la construcziun dalla Sentupada nova. Premess che las radunonzas dalla pleiv, vischnaunca politica e fundaziun Pro Laax dattan il consentiment, vegness la lubientscha da baghegiar procurada aunc duront la stad/atun 2025. Las lavurs dueian vegnir screttas ora ad uras per che surtut ils mistergners indigens hagian avunda temps per la planisaziun ed execuziun dallas lavurs.. Suenter che las lavurs ein surdadas, eis ei planisau d'entscheiver cun las lavurs da construcziun igl atun 2026. La fin 2027 vegness la Sentupada nova surdada alla publicitad.

Plinavon informescha Christoph ch'ei seigi da patertgar che la Sentupada nova sappi mo vegnir baghegiada, sche la pleiv detti il consentiment alla vendita dil terren «Davos Baselgia» alla vischnaunca politica. Atruvisa ei la pleiv buca habla da finanziar la construcziun dalla Sentupada nova.

La supraftonza propona da far scrutini per quell'impurtonta votaziun.

- La damonda pil credit da max. CHF 3'000'000.- per la construcziun dalla Sentupada nova, da quei in credit hipotecar da CHF 1'500'000.-, vegn approvada cun las suadontas vuschs: 46 gie, 5 na, 3 abstenziuns.

10. Vendita da terren alla vischnaunca politica Laax, parcella 1007 «Davos Baselgia»

La primavera 2024 ha la vischnaunca politica fatg amogna alla pleiv da cumprar ina part dalla parcella 1007 «Davos Baselgia». Ella ha proponiu da separar 3241m² da quella parzella e colligiar quels cun la parzella 1009, per saver realisar sin la parcella nova il project «Habitar ella vegliadetgna» e spazi da habitar pagabel per indigens. Quei era cul patratg dad aschia segidar cun la pleiv da finanzia il project dalla Sentupada nova.

Igl ordinariat ha excepziunalmein approbau la damonda dalla vendita dil terren, sut la cundiziun ch'il terren vegni duvraus per realisar in project social e buc in object da rendita.

La vischnaunca politica offerescha alla pleiv la summa da CHF 1'500'000.- pils 3241m². Quei corrispunda ad in prezi da CHF 462.82/m². La valeta commerciala ufficiala tenor il schazetg dils 7-1-2022 munta a CHF 350.-/ m². Il prezi proponius dalla vischnaunca politica ei pia in bien prezi pil terren.

- La damonda da vendita dils 3241m² dalla parcella 1007 «Davos Baselgia» per CHF 1'500'000.- alla vischnaunca politica Laax vegn approbada unanimamein.

11. Fixar il pei da taglia pigl onn 2026

Il regulativ da taglias dil cantun Grischun pretenda da fixar mintg'onn daniev (sil pli tard il december) il pei da taglia pigl onn proxim. Sin fundament dil quen annual 2024 e dil preventiv 2025 vesa la suprazonza actualmein negin motiv dad adattar il pei da taglia. Ella fa la proposta da restar sin 10% dalla taglia cantunala semplia.

- La proposta da schar il pei da taglia sin 10% dalla taglia cantunala semplia vegn approbada unanimamein dils presents.

12. Orientaziuns e Varia

Fiasta da 500 onns pleiv Laax

Uonn festivescha nosssa pleiv il giubileum da 500 onns. Quei giubileum lein nus festivar cun diversas occurrenz. Christoph dat als presents enqual investa el program da fiasta planisau:

Sonda, ils 16 d'uoost 2025: Program per affons e carschi.

Ei vegn mussau dus films cuorts ch'ei gia vegni registrati duront igl unviern/primavera.

Dumengia, ils 17 d'uoost 2025: Messa festiva cun uestg Joseph Maria Bonnemain.

Suenter messa offerescha la pleiv in aperitiv a tut ils presents.

Vendergis, ils 21 da november 2025: Discussiun da podium moderada da Mariano Tschuur, tier il tema «La missiun dalla Baselgia ella Surselva» cun ils suandonts protagonists:

- Joseph Maria Bonnemain, uestg digl uestgiu da Cuera
- Monika Hüppi, sora dominicana e cumpogna spirituala ella claustera a Glion
- Claude Bachmann, anteriur responsabel per la lavur da giuvenils digl uestgiu
- Flurina Cavegn, pastura dallas olmas tier la pleiv Glion e representanta dalla gruppa da svilup dil persunal diocesan

En connex cun las festivitads ha la suprazonza deciduu da schar renovar il zenn vegl ch'era deponaus sin in sochel sper baselgia, quei sin avis da René Buchli. Sch'il temps lubescha, vegn il zenn renovau tratgs duront las festivitads sin in pign clutger sper baselgia ed aschia puspei surdaus alla publicitad.

Nova pagina d'internet per las pleivs Laax e Falera

Sco gia giu menziunau alla davosa radunonza generala han las pleivs da Laax e Falera renovau la pagina d'internet cun sustegn da Sue Kislig e dalla firma semikolon GmbH, Cuera. Quellas lavurs ein uss serradas giu e la nova pagina d'internet ei dapi dacourt online.

Cumiau

Las suandontas gidontras da nossa pleiv han calau cun lur survetsch durant igl onn vargau:

- Nesa Coray sco commembra dil Cussegl pastoral
- Sabrina Camathias sco lectura

Christoph engrazia ad ellas per lur grond engaschi ch'ellas han demussau durant ils davos onns per nossa pleiv e per nossa cuminonza.

Novas lecturas

Dapi dacuort havein nus astgau beneventar treis giuvnas en nossa gruppa da lecturs.

- Rabea Albin
- Mia Gschwend
- Jael Steiner

Christoph beneventa ellas en nossa cuminonza ed engrazia gia ordavon ad ellas per lur engaschi.

Demissiun Sur Bronislaw

Nies plevon sur Bronislaw vegn ad inoltrar sia demissiun e vegn a bandunar nossa pleiv la fin digl onn 2025. Nus essan gia dapi in temps en stretg contact cul vicari general Peter Camenzind per anflar ina sligiaziun per la successiun da nies plevon. Naven digl avrel/matg vegnin nus a publicar in inserat ed era il vicari general vegn a sefatschentar intensivamein cun quella tematica. Ei vegn denton ad esser inevitabel che nossa pleiv vegn ad esser in temps senza plevon. Nus vegnin a stuer anflar ina sligiaziun per quei temps transitoric.

Engraziament a tut ils gidonters da nossa pleiv

Sco finiziun engrazia Christoph a tut las collaboraturas ed a tut ils collaboraturs, sco era allas gidontras ed als gidonters da nossa pleiv per la custeivla lavur ch'els fan gi per gi per nossa cuminonza. Nossa pleiv sa mo funcziunar cuagl agid da vus tuttas e da vus tuts.

Christoph siara la radunonza generala allas 22.00 uras ed envida tut ils presents dpa prender part agl aperitiv usitau.

Laax, ils 2 d'avrel 2025

Christoph Kälin
president

Lea Steiner-Flury
pil protocol